



A VELA BIANCA RESIDENCE

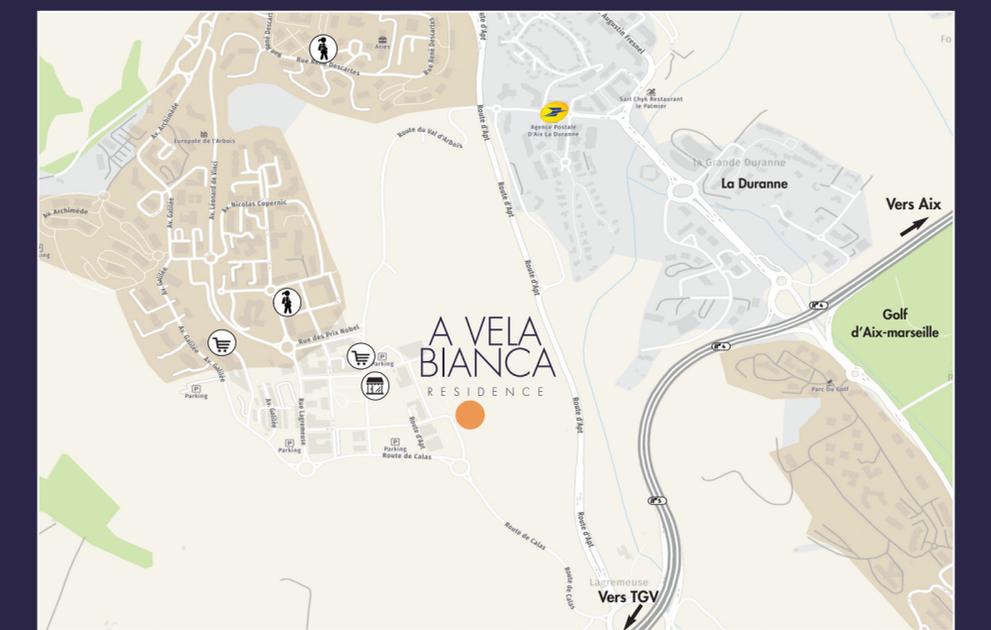
Vue terrasse sur la Sainte-Victoire



(1) Valable pour tous les prix à taux zéro réservés aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. (2) Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf. (3) Le programme sera conforme aux exigences prévues par la norme RT2012.



Flashez ici - Adomusgroupe.fr



- Commerces de proximité ● Au cœur de l'Eco-quartier de la Duranne ● A 7mn de l'autoroute vers Marseille-Toulon ● A 5mn de la gare TGV Aix-Marseille ● A 10mn de l'aéroport Marseille-Provence ● A 15mn du centre d'Aix-en-Provence ● A 35mn de Marseille ...

- 1 **0% TAUX D'ÉTAT**
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE L'ÉTAT VOUS SOUTIENT
- 2 **LOI PINEL**
- 3 **CONFORME RT2012**

GRENOUILLE STUDIO 04.42.51.05.37 - ILLUSTRATION PERSONNIC A CARACTERE D'AMBIANCE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

PROFITEZ D'ESPACES DE VIE OPTIMISÉS ET DE PRESTATIONS DE STANDING

- Vastes terrasses
- Jardins privatifs
- Large choix de carrelages et faïences grand format
- Meuble vasque avec miroir
- Porte d'entrée blindée
- Résidence close et sécurisée
- Baies coulissantes réalisées en aluminium
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Pompe à chaleur
- Chape acoustique et isophonique
- Doubleage thermique pour une isolation intérieure optimale (RT2012)
- Ascenseur desservant tous les niveaux

Co-promotion



COMMERCIALISATION ADOMUS GROUPE

06 31 54 81 81

contact@adomus-groupe.fr
www.adomus-groupe.fr

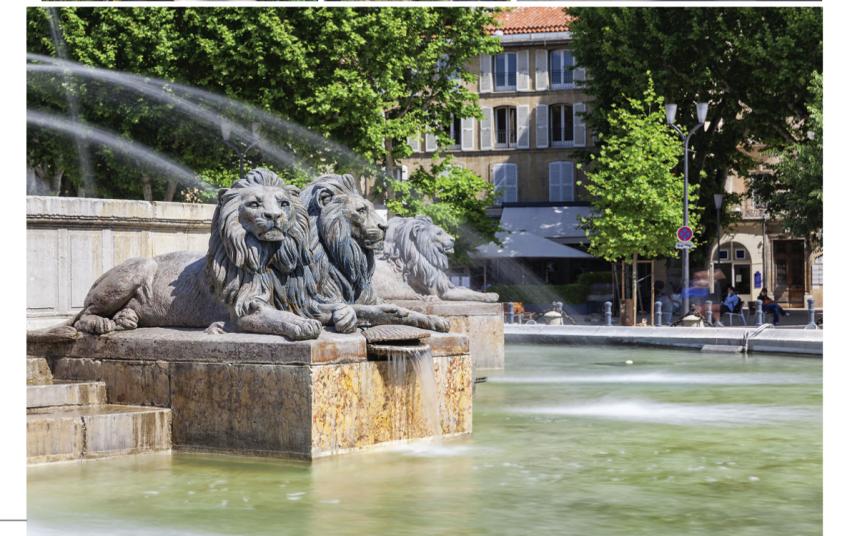
Co-promotion



AIX-EN-PROVENCE - LA DURANNE

A VELA BIANCA RESIDENCE





AU COEUR DE L'ÉCO-QUARTIER DE LA DURANNE

Aix en Provence ville d'eau et ville d'art, station thermale depuis l'Antiquité, elle est surnommée la "Ville aux Cent Fontaines", la ville accueille chaque année de nombreuses manifestations culturelles, notamment le festival international d'art lyrique, d'opéra et de musique classique mais également le Festival littéraire « Le Printemps des lettres méditerranéennes », ou encore les Rencontres du neuvième art, consacrées à la bande-dessinée.

Le projet Résidence A Vela Bianca est situé au cœur de l'écoquartier de la Duranne à quelques kilomètres du centre-ville et à proximité immédiate de la gare TGV et de l'aéroport mais également proche de toutes les commodités (écoles, commerces, médecin, etc....) et avec un accès direct au centre-ville par le réseaux de bus de la ville.

La ville d'Aix-en-Provence possède un patrimoine architectural remarquable au sein de son centre historique, avec ses fontaines et ses hôtels particuliers en grand nombre, elle abrite aujourd'hui un des principaux campus de l'université d'Aix-Marseille, l'une des plus importantes de France par le nombre d'étudiants, et vous pourrez également profiter de son marché aux couleurs de la Provence, mais aussi des terrasses du cours Mirabeau, des boutiques du centre ancien et des allées provençales et participer à la vie culturelle de la ville, visite des musés, théâtre et salles de spectacle.

Votre future résidence bénéficie d'une situation remarquable, vous découvrirez à quelques pas de chez vous de nombreux commerces et restaurants, mais également dans cet écrin naturel des entreprises de pointe installées dans la technopole de l'arbois qui viennent compléter celle de la technopole de Rousset.

VOTRE APPARTEMENT FACE À LA MONTAGNE SAINTE-VICTOIRE



UNE ARCHITECTURE RÉFLÉCHIE PRIVILÉGIANT VOTRE CONFORT

La Résidence A Vela Bianca, située dans un quartier résidentiel paisible, propose un projet architectural unique mêlant qualité de vie et modernité avec des prestations de qualité, une orientation réfléchie pour bénéficier de vastes terrasses offrant une vue dégagée, baignées de soleil, et pour certaines une vue imprenable sur la montagne sainte victoire.

La résidence se compose d'un bâtiment de 4 étages avec des parkings en sous sol composé d'appartements du deux pièces au quatre pièces d'un rapport prix prestations exceptionnel parfaitement intégré dans la nature existante avec une signature architecturale en parfaite cohérence avec son environnement.

Nous vous invitons à faire parti des quelques privilégiés qui pourront profiter de cette résidence implantée dans un quartier calme en plein développement ou votre confort et votre sécurité ont constitué dès le départ l'axe principal de la conception de ce projet.

PROFITEZ DE VOTRE NOUVEAU CADRE DE VIE



Exemple d'aménagement d'un appartement T3

